



VALENCIA PARQUE CENTRAL

Valencia Parque Central licita la contratación de las obras de habilitación de solares de la Fase 1A

València, 25 de marzo de 2019.-La Sociedad Valencia Parque Central ha anunciado hoy la licitación de las obras del proyecto “Habilitación de solares de la Fase 1A del PAI A.4.1 Parque Central de Valencia” para la ejecución de las actuaciones necesarias para convertir en solares las parcelas P3, P6 y P9 ubicadas, respectivamente, en la calle Bailén frente a la estación Valencia Joaquín Sorolla, Maestro Sosa- San Vicente Mártir y Avenida Peris y Valero-Juan Ramón Jiménez.



Imagen situación parcelas números 3, 6 y 9, al norte del ámbito A.4-I.

Los trabajos a realizar dotarán a las parcelas de las infraestructuras y acometidas de saneamiento, telefonía, electricidad, agua, alumbrado, semaforización y riego). También contempla las tareas necesarias en aceras, viales, semaforización, carril bici, jardinería.... Con la realización de estas obras, las parcelas P3, P6 y P9 dispondrán de las correspondientes acometidas de servicios y adquirirán la condición de solares. En las parcelas P7 y P8 estos trabajos se han incluido en el proyecto de urbanización del Parque Central Russafa-Malilla, del cual queda por licitar el desglosado de la zona de Dr. Domagk.

El presupuesto de licitación para las obras es de 1.522.062,34 € sin IVA y el plazo previsto de ejecución es de 14 meses, teniendo en cuenta tanto la construcción propiamente dicha de las obras como el tiempo de tramitación de autorización del Centro de Reparto y Transformación eléctrico.

Al mismo tiempo también se licita el contrato de servicios de Dirección Facultativa de las Obras y Coordinación de Seguridad y Salud con un presupuesto de licitación es de 84.330,41 € sin IVA.

Ambas licitaciones se han publicado en la Plataforma de Contratación del Estado y en la web de la Sociedad www.valenciaparquecentral.es, en el apartado *Perfil del Contratante*.

Algunos trabajos destacados

La actuación más destacada es la modificación del vial entre la estación y la parcela P3, frente a la estación Joaquín Sorolla. Para ello se demolerá parte de la calzada y de la mediana actual. Las obras adaptarán aceras, zona de aparcamiento, reubicará mobiliario urbano (aparcabicis, bancos) e incorporará el carril bici. El proyecto contempla la plantación de 32 ejemplares de la especie *Koelreutria paniculata* (jabonero de China). El traslado y trasplante del arbolado del interior de la parcela con posibilidades de supervivencia ya se realizó el pasado mes de febrero a la ubicación indicada por los servicios municipales. Estos árboles no han podido reubicarse en el entorno de la estación debido a la infraestructura ferroviaria del metro en el subsuelo.

La energía eléctrica debe conducirse desde la estación que se encuentra en el subsuelo del parking de la Estación Joaquín Sorolla hasta los futuros solares previo al paso por un Centro de Reparto, cuya replanteo y autorización administrativa constituye uno de los condicionantes de plazo de ejecución de las obras.

Junto a la parcela P9, en la calle Juan Ramón Jiménez se genera una zona peatonal y un pequeño jardín de 183m² con 8 árboles frutales (ciruelo de hojas púrpura) y plantas tapizantes.