

## Al otorgamiento de la Escritura Pública en caso de pago aplazado

### MODELO DE AVAL BANCARIO PARA AFIANZAR EL PAGO APLAZADO

En... a... del mes de... de...

VALENCIA PARQUE CENTRAL ALTA VELOCIDAD 2003 S.A.

Muy Sres. nuestros:

El (Banco) .....y en su nombre D. ...., con representación bastante para obligarse en este acto, según resulta del poder notarial otorgado con fecha ... ante el Notario de ... D..., nº...de protocolo, garantizamos a VALENCIA PARQUE CENTRAL ALTA VELOCIDAD 2003 S.A. (la Sociedad en lo sucesivo), con carácter irrevocable, renunciando a los beneficios de excusión, división y orden que pudieran legalmente corresponderle, la cantidad de ... euros (en cifras €), por cuenta de ...., cuya cantidad es representativa de la fianza que se le exige por esa Sociedad a ... , con domicilio en ... y CIF ..., para responder del pago aplazado de la venta de los inmuebles FINCAS 7.1 Y 8.2 DE LA FASE 1 A DEL PAI A.4-1 ACTUACIÓN URBANÍSTICA PARQUE CENTRAL hasta el buen fin de la operación.

Declara este banco que renuncia a toda discusión y se obliga, para el supuesto de incumplimiento del pago aplazado, a pagar la suma garantizada de..... euros (en cifras €) en su lugar y derecho al primer requerimiento de la Sociedad y sin que ésta deba justificar su incumplimiento, insolvencia o negativa del pago, puesto que la Sociedad puede recurrir, para cubrirse de la suma de que se trata, bien contra el deudor principal, bien contra la entidad que garantiza, ya que una y otra quedan solidariamente obligadas.

En todo caso, el firmante se somete a la jurisdicción de los Tribunales de Valencia.

Atentamente,

Identificación, firma y sello

#### ADVERTENCIAS.-

- 1º.- Sólo se admitirán avales bancarios y de Cajas de Ahorros.
- 2º.- Se redactarán en papel con membrete del Banco o Caja de Ahorros.
- 3º.- No se admitirán si su redacción difiere del texto del modelo.
- 4º.- Debe figurar el número de aval y del registro.
- 5º.- El aval llevará sello y firma legible.
- 6º.- Será intervenido por fedatario público.