



### OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

La Actuación Valencia Parque Central es el proyecto de mayor impacto urbanístico de la ciudad. Desde el punto de vista ferroviario permite incorporar la nueva línea de alta velocidad en la red arterial ferroviaria del área metropolitana de Valencia, mejorar los servicios de viajeros manteniendo la centralidad de la estación y su transformación en un gran nodo multimodal y mejorar los servicios de mercancías concentrando instalaciones y fomentando la intermodalidad. La integración del ferrocarril en la ciudad conlleva una serie de beneficios urbanísticos, como la permeabilización del actual trazado ferroviario junto a una mejora urbanística que permite potenciar la zona con espacios ciudadanos, zonas verdes y equipamientos.

El Ayuntamiento de Valencia, la sociedad Valencia Parque Central y Parque Central Agente Urbanizador SL, como propietario de las parcelas de las antiguas naves industriales de Macosa, firmaron un convenio en octubre de 2008 para la cesión del suelo de las naves en desuso de la antigua fábrica ferroviaria de Macosa a la sociedad Valencia Parque Central, con el objetivo de facilitar las obras del Canal de Acceso para la llegada del AVE a la capital valenciana y para agilizar el saneamiento del área antes de su urbanización integral.

Para la realización de estas obras es necesaria la demolición de las naves industriales en desuso, a excepción de una de las naves del conjunto, la llamada nave de máquinas, que será conservada como muestra de la arquitectura industrial valenciana.



*Nave de máquinas a conservar*

Las naves están situadas entre las calles San Vicente, Almudaina y Fernández de Mesa, de la ciudad de Valencia, y las vías del tren. Estas naves están integradas en dos conjuntos (parcela norte y parcela sur) separados por la fábrica de Harinas Belenguer.

En total, forman un conjunto de 23 naves que ocupan dos parcelas de un total de 55.723 metros cuadrados, con una superficie construida de 44.885 metros cuadrados. Se trata de naves de producción, almacenes, edificios de oficinas, depósitos elevados y otras estructuras dedicadas en su día a la fabricación de material ferroviario. La demolición de dos de estas naves de la parcela Sur se ha adelantado a la del resto de los edificios y ha sido ejecutada por ADIF con el fin de habilitar las vías provisionales por donde circulará el tren de alta velocidad a partir de 2010.

### DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Los edificios objeto de demolición son de diversos tipos de estructuras debido a que fueron construidos en distintas épocas, con lo cual las soluciones adoptadas y los materiales son muy distintos.

Por las características de los edificios y la distancia a las construcciones de las parcelas colindantes se procederá a la demolición mediante máquina especial de demolición en altura equipada con demoledor hidráulico, salvo en aquellas zonas en las que sea necesario la ejecución de demoliciones manuales, para asegurar la estabilidad y seguridad, bien de los edificios colindantes, bien de los muros perimetrales.

Asimismo se desmontarán las cubiertas de placas de fibrocemento de acuerdo con la normativa vigente, depósitos de Gasóleo y depósitos de combustible en superficie, calderas de vapor, grupos de frío, equipos de extinción de incendios, por las empresas de inertización y reciclaje autorizadas, así como la perfecta limpieza y regularización de los solares resultantes.

No se picarán las soleras interiores de los edificios objeto de demolición ni las cimentaciones de los mismos y se mantendrán las soleras exteriores tanto de hormigón como de adoquines dentro de la parcela y ésta quedará perfectamente uniformada y limpia, ataluzando todas aquellas excavaciones que queden a distinto nivel de la rasante de la parcela.

Como trabajos especiales se contemplan la reparación de los muros de cerramiento y los cortes o demoliciones manuales en aquellos puntos donde los edificios a demoler estén junto o formando parte de dicho muro de cerramiento.

# CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LAS OBRAS



## PARCELA NORTE (FINCA CATASTRAL 5203801)

### RESUMEN DE LAS CARACTERÍSTICAS GENERALES

**Denominación**

DEMOLICIÓN DE EDIFICIOS INDUSTRIALES EN EL ÁMBITO VALENCIA PARQUE CENTRAL (FINCA CATASTRAL 5203801).  
C/ SAN VICENTE MARTIR C/V C/ ALMUDAINA. VALENCIA.

**Presupuesto de Proyecto**

1.249.241,50 €

**Plazo de ejecución**

Dos meses y medio

**Redacción del proyecto**

Mauricio Melgar Jiménez. Ingeniero de Minas. Construcciones Arribas Gozalo S.A.

**Dirección de las obras**

Valencia Parque Central Alta Velocidad 2003, S.A.

**Empresa Constructora**

Demoliciones Técnicas, S.A. (DETECSA)

**Asistencia Técnica**

Técnica y Proyectos, S.A. (TYPESA)

**Financiación de las obras**

Valencia Parque Central Alta Velocidad 2003, S.A.

### RESUMEN DE LAS CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Número de naves a demoler	14
Superficie parcela	37.588,00 m <sup>2</sup>
Superficie construida	27.340,09 m <sup>2</sup>
Desmontaje de fibrocemento	18.141,88 m <sup>2</sup>
Volumen de demoliciones manuales	7.164,12 m <sup>3</sup>
Volumen de demoliciones mecánicas	
Edificios de estructura metálica	234.976,80 m <sup>3</sup>
Edificios de estructura de hormigón	10.314,26 m <sup>3</sup>
Procesado de escombros	3.072,00 m <sup>3</sup>

## PARCELA SUR (FINCA CATASTRAL 5203803)

### RESUMEN DE LAS CARACTERÍSTICAS GENERALES

**Denominación**

DEMOLICIÓN DE EDIFICIOS INDUSTRIALES EN EL ÁMBITO VALENCIA PARQUE CENTRAL (FINCA CATASTRAL 5203803).  
C/ SAN VICENTE MARTIR C/V C/ FERNÁNDEZ DE MESA. VALENCIA.

**Presupuesto de Proyecto**

1.107.308,60 €

**Plazo de ejecución**

Tres meses

**Redacción del proyecto**

Mauricio Melgar Jiménez. Ingeniero de Minas. Construcciones Arribas Gozalo, S.A.

**Dirección de las obras**

Valencia Parque Central Alta Velocidad 2003, S.A.

**Empresa Constructora**

Secopsa Construcción, S.A.

**Asistencia Técnica**

Técnica y Proyectos, S.A. (TYPESA)

**Financiación de las obras**

Valencia Parque Central Alta Velocidad 2003, S.A.

### RESUMEN DE LAS CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Número de naves a demoler	7
Superficie parcela	18.135,00m <sup>2</sup>
Superficie construida	17.545,30 m <sup>2</sup>
Desmontaje de fibrocemento	15.000,69 m <sup>2</sup>
Volumen de demoliciones manuales	15.240,70 m <sup>3</sup>
Volumen de demoliciones mecánicas	
Edificios de estructura metálica	135.502,58 m <sup>3</sup>
Edificios de estructura de hormigón	8.576,48 m <sup>3</sup>
Procesado de escombros	2.354,56 m <sup>3</sup>

# ESTADO DE LAS OBRAS

Las obras comenzaron el día 26 de agosto de 2009 en la parcela sur y el día 2 de septiembre de 2009 en la parcela norte, con la limpieza del solar y la retirada de las placas de fibrocemento.

## PARCELA NORTE



## PARCELA SUR

