



URBANISTAS INGENIEROS S.A.



**ADENDA: Modificaciones al Proyecto de
demolición de instalaciones efímeras de oficinas
y almacenes ferroviario en c/Filipinas nº 2,
Valencia**



Con fecha 29 de octubre de 2019 se adjudica a URBANISTAS INGENIEROS, S.A. el contrato de "Prestación de los servicios de Dirección Facultativa y Coordinación de Seguridad y Salud de las obras del Proyecto de Demolición de Instalaciones efímeras de oficinas y almacenes ferroviario, en C/Filipinas nº2, Valencia. (Nº expediente 19/12-02).

Tras analizar el proyecto, se determinó lo siguiente:

- Desechar la posible valoración de las siguientes unidades: plato de ducha, lavabo, inodoro, split, extintor, cuyo importe asciende a 1.739,89 €. Supone un incremento del presupuesto de **1.739,89 €**
- Quitar la unidad de la verja metálica, que será ejecutada por la obra de Parc Central, cuyo importe asciende a 3.648,00 €. Supone una disminución del presupuesto de - **3.648,00 €.**
- Realizar una depreciación del valor del contendor del 60%, pasando de 508,03 €/ud a 203,21 €/ud, debido a la pérdida de valor ocasionado por el paso del tiempo. Supone un incremento de **13.411,99 €.**
- Realizar una depreciación del valor de las taquillas del 20%, debido a la pérdida de valor ocasionado por el paso del tiempo. Suponer un incremento de **211,80 €.**

Con todo el nuevo presupuesto de ejecución material de las obras es de 24.761,45 €, en lugar de los 13.045,77 € que se indican en el presupuesto del proyecto redactado en junio de 2017.

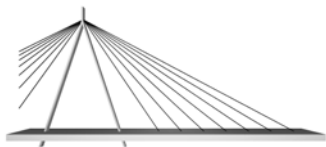


URBANISTAS INGENIEROS S.A.

En la tabla adjunta se muestran las modificaciones indicadas.

Unidad	Medición	Precio proyecto	Precio modificado	Diferencia
Plato ducha	12	-5,15 €	0,00 €	61,80 €
Lavabo	2	-5,62	0,00 €	11,24 €
Inodoro	12	-8,42	0,00 €	101,04 €
Taquilla	75	-14,12	-11,30 €	211,80 €
Split	29	-53,05	0,00 €	1.538,45 €
Extintor	4	-6,84	0,00 €	27,36 €
Modulo prefabricado	44	-508,03	-203,21 €	13.411,99 €
Verja metálica	75	48,64	0,00 €	-3.648,00 €
				11.715,68 €
PEM anterior				13.045,77 €
PEM actualizado				24.761,45 €

Juan Fco. Ferrándiz Dauder
URBANISTAS INGENIEROS, S.A.



URBANISTAS INGENIEROS S.A.

