

Valencia Parque Central aprueba la refinanciación que permitirá continuar con las actuaciones urbanísticas y ferroviarias

- **El crédito refinanciado asciende a 135 millones de euros**
- **A la reunión del Consejo de Administración de la Sociedad han asistido la alcaldesa de Valencia, Rita Barberá; la consellera de Infraestructuras, Territorio y Medioambiente, Isabel Bonig, y el presidente de Adif, Gonzalo Ferre**
- **La Sociedad ha aprobado también impulsar la urbanización de la fase Russafa-Malilla, que es la primera fase de la urbanización del Parque Central**

Valencia, 26 de marzo de 2014. El Consejo de Administración de la Sociedad Valencia Parque Central, integrada por el Ministerio de Fomento (Adif y Renfe Operadora), Generalitat y Ayuntamiento de Valencia, se ha reunido hoy en Valencia para analizar la evolución de las obras ferroviarias y urbanísticas recogidas en el convenio firmado por todos los socios.

En este sentido, la principal resolución adoptada ha sido la aprobación de la refinanciación del crédito por un importe de 135 millones de euros, tras el acuerdo alcanzado con las entidades financieras, lo que permitirá avanzar en el desarrollo de las actuaciones necesarias para la mejora de la integración del ferrocarril en la ciudad de Valencia.

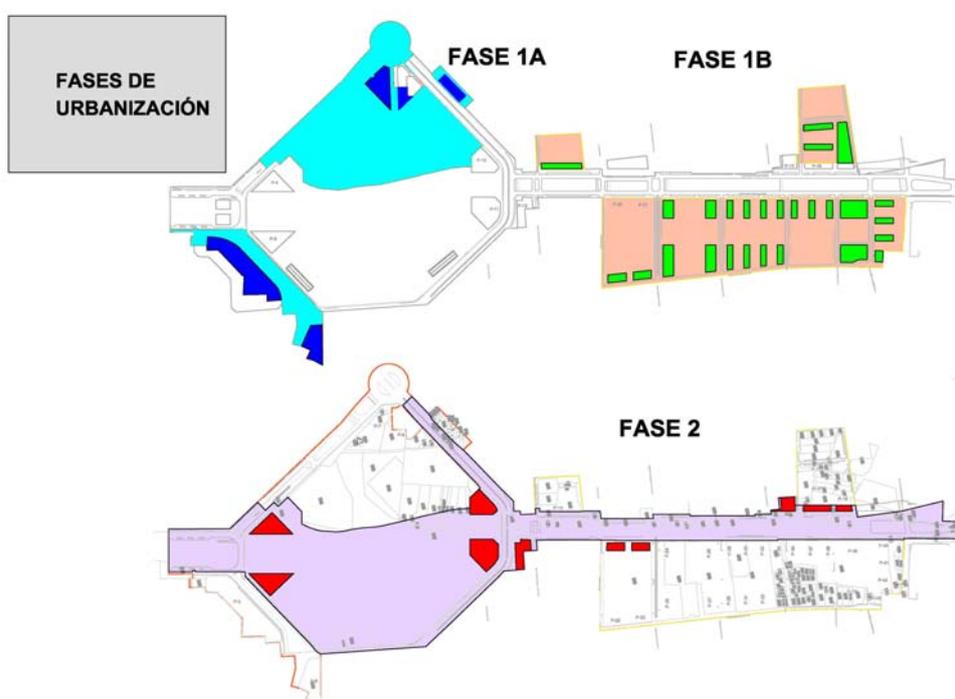
La reunión ha estado presidida por la alcaldesa de Valencia, Rita Barberá, como vicepresidenta 1ª del Consejo; la consellera de Infraestructuras, Territorio y Medioambiente, Isabel Bonig, como vicepresidenta 2ª, y el presidente de Adif, Gonzalo Ferre, que ocupa la vicepresidencia 3ª; así como los restantes miembros del Consejo.

Hasta la fecha, en el marco de la Sociedad Valencia Parque Central se han ejecutado las obras del Canal de Acceso Fases 1 y 2, que contiene la estación Valencia Joaquín Sorolla. También se ha redactado el Proyecto de Urbanización y el Programa de Desarrollo de la Actuación Integrada (PAI) Parque Central, y se han realizado los derribos de Macosa.

En relación con la refinanciación, no se ha incrementado el importe dispuesto, para evitar así asumir elevados costes financieros para acciones que todavía no tienen definido un calendario.

De este modo, conforme se vayan planificando las siguientes actuaciones y necesidades financieras, la sociedad Valencia Parque Central, en un nuevo marco económico, planteará el correspondiente esquema de financiación.

Además, con el fin de proporcionar lo antes posible los espacios públicos a los ciudadanos y de reducir al máximo los gastos financieros y el endeudamiento, la Sociedad ha considerado un desarrollo urbanístico con varias etapas o fases. Así, a partir de la disponibilidad de suelo para urbanizar y en función del desarrollo de las obras ferroviarias, resultan tres fases:



Una vez resuelto el acuerdo financiero, el Consejo de Administración ha procedido a adoptar otra serie de decisiones que permiten avanzar en la actuación urbanística, como son:

- Autorizar un presupuesto máximo de licitación de 23 millones de euros para la ejecución de las obras de urbanización de la Fase Russafa-Malilla del Parque Central.
- Reparcelar la Fase 1 A, con el fin de obtener ingresos por la venta de suelo y recuperar la inversión en la urbanización.

La ejecución de la urbanización de la fase Russafa-Malilla -sin necesidad de esperar a la reparcelación- se financiará a través del ingreso de una aportación que tiene su origen en un convenio con la Generalitat y Adif Alta Velocidad. Las obras serán costeadas al final por los propietarios del suelo, tanto públicos como privados.

No obstante, para poder ejecutar estas obras es necesario que:

- Se formalicen y confirmen las operaciones financieras en curso: refinanciación del crédito e ingreso de la aportación del Convenio Generalitat, Adif Alta Velocidad y Sociedad.
- Que el PAI sea aprobado y se otorgue a la Sociedad la condición de urbanizador.
- Que los terrenos estén disponibles.
- Que se apruebe por el Ayuntamiento el Proyecto de Ejecución de las obras con el presupuesto definitivo.

Respecto a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria, la Sociedad trabaja actualmente en la revisión y análisis de las actuaciones ferroviarias pendientes y en la búsqueda de las mejores soluciones que sean viables técnica y económicamente, tal y como se acordó en la última reunión mantenida por la alcaldesa de Valencia y el presidente de Adif de cara a favorecer la integración ferroviaria en la Ciudad del Turia.