

La societat València Parc Central adjudica el contracte per determinar la qualitat medioambiental del sòl en la zona Russafa-Malilla

València, 17 de desembre de 2014.- La societat València Parc Central ha adjudicat els serveis de " Caracterització exploradora bàsica de la qualitat ambiental i valoració de riscos ambientals del subsòl del Parc Central de València Zona Russafa" a l'empresa EMGRISA per un pressupost de 52.806,61 euros. Estos treballs permetran determinar el grau i tipus de contaminació dels terrenys on s'executarà la fase 1A de les obres d'urbanització del Parc Central, en la zona Russafa- Malilla.

Les obres tenen un termini d'execució de dotze mesos després de la firma amb l'empresa adjudicatària i seran finançades per la societat València Parc Central.

L'adjudicació del contracte ha sigut publicada en la Plataforma de Contractació de l'Estat (www.contrataciondelestado.es) i a través de la web de la Societat www.valenciaparquecentral.es, en l'apartat *Perfil del Contractant*.

Una vegada realitzats estos treballs, en funció dels resultats, s'executaran les obres de descontaminació en aquells sòls que ho requerisquen.

Metodologia

La descontaminació de sòls és un tràmit que exigix la llei en terrenys afectats per determinats usos com, en este cas, el ferroviari, entre altres. La metodologia que se segueix habitualment per a abordar la descontaminació de sòls es desenrotlla en cinc fases:

Fase 1: Reconeixement preliminar de la qualitat del sòl

Fase 2: Caracterització exploradora bàsica de la qualitat ambiental del subsòl

Fase 3: Valoració de riscos ambientals

Fase4: Proposta d'alternatives de descontaminació i redacció del projecte de descontaminació

Fase 5: Execució de les obres de descontaminació

La fase 1 ja es va realitzar durant la redacció del Projecte d'Urbanització i va determinar les parcel·les on s'escometran ara els estudis corresponents a les fases 2 i 3 (segons el que disposa el Reial Decret 9/2005 pel que s'establix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració dels sòls contaminats). Els residus més freqüents en terrenys on s'han exercit activitats relacionades amb el ferrocarril i l'automoció solen ser olis i

carburants. Els estudis ara adjudicats permetran definir amb exactitud quin tipus de residus, on es localitzen i en quin grau. A partir dels resultats d'estos treballs, les fases 4 i 5 seran objecte de contractacions posteriors. Les obres de descontaminació dels sòls es realitzaran amb caràcter previ o simultàniament a l'execució de les obres d'urbanització.

Costos

Segons l'article 173 de la LUV, els costos d'estudis, projectes i obres de descontaminació del sòl corresponen al propietari dels terrenys. La Societat, per a agilitzar i garantir este tràmit, avança la seua execució i finançament. Estos gastos s'afegiran posteriorment al projecte de reparcel·lació perquè l'agent urbanitzador, en este cas la Societat, recupere el seu import.