

## València Parc Central licita el contracte per a determinar la qualitat ambiental del sòl en la zona Russafa-Malilla

**València, 30 de juny del 2014.** La Societat València Parc Central ha publicat hui l'anunci de licitació per a la contractació dels servicis de “Caracterització exploradora bàsica de la qualitat ambiental i valoració de riscos ambientals del subsòl del Parc Central de València Zona Russafa”. Estos treballs permetran determinar el grau i tipus de contaminació dels terrenys on s'executarà la fase 1A (Russafa-Malilla) de les obres d'urbanització del Parc Central. El pressupost màxim de licitació és de 76.637,79 € sense IVA i el termini per a la presentació d'ofertes acaba el 16 de juliol del 2014.

Per a la licitació d'estes obres era necessària l'aprovació del PAI Parc Central del PRI A4-1 i la designació com a agent urbanitzador de la societat València Parc Central Alta Velocitat 2003 S.A. El ple de l'Ajuntament de València va acordar l'aprovació divendres passat, 27 de juny. L'anunci de contractació de les obres ha sigut publicat en la Plataforma de Contractació de l'Estat amb data 30-06-2014 ([www.contrataciondelestado.es](http://www.contrataciondelestado.es)) i a través de la web de la Societat [www.valenciaparquecentral.es](http://www.valenciaparquecentral.es), en l'apartat *Perfil del Contractant*

### **Metodologia**

La descontaminació de sòls és un tràmit que exigix la llei en terrenys afectats per determinats usos com, en este cas, el ferroviari, entre altres. La metodologia que se seguix habitualment per a abordar la descontaminació de sòls es desenrotlla en cinc fases:

Fase 1: Reconeixement preliminar de la qualitat del sòl

Fase 2: Caracterització exploradora bàsica de la qualitat ambiental del subsòl

Fase 3: Valoració de riscos ambientals

Fase 4: Proposta d'alternatives de descontaminació i redacció del projecte de descontaminació

Fase 5: Execució de les obres de descontaminació

La fase 1 ja es va realitzar durant la redacció del Projecte d'Urbanització i va determinar les parcel·les on s'escometran ara els estudis corresponents a les fases 2 i 3 (segons el que disposa el Reial Decret 9/2005 pel que s'establix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració dels sòls contaminats). Els residus més freqüents en terrenys on s'han exercit activitats relacionades amb el ferrocarril i l'automoció solen ser olis i carburants. Els estudis que hui es liciten permetran definir amb exactitud quin tipus de residus, on es localitzen i en quin grau. A partir dels resultats d'estos treballs, les fases 4 i 5 seran objecte de contractacions posteriors. Les obres de descontaminació dels sòls es realitzaran amb caràcter previ o simultàniament a l'execució de les obres d'urbanització.

### **Costos**

Segons l'article 173 de la LUV, els costos d'estudis, projectes i obres de descontaminació del sòl corresponen al propietari dels terrenys. Per este motiu, després de l'aprovació del PAI, els propietaris hauran d'acreditar si les seues parcel·les estan descontaminades. Les parcel·les no descontaminades seran objecte, amb l'autorització prèvia del propietari, dels treballs descrits anteriorment. La Societat, per a agilitzar i garantir este tràmit, avança la seua execució i finançament. Estos gastos s'afegiran posteriorment al projecte de reparcel·lació perquè l'agent urbanitzador, en este cas la Societat, recupere el seu import.