

## Comencen les obres del Parc Central

- **La urbanització de la zona Russafa-Malilla suposa el 40% del total del parc**
- **Finançades per la Societat, les obres seran pagades per les càrregues urbanístiques i es desenvoluparan durant dos anys**

**València, 4 de maig de 2015.-** Les obres d'urbanització del Parc Central en la zona Russafa-Malilla s'han iniciat hui una vegada resolta els tràmits pendents després de l'adjudicació i signatura dels contractes amb les empreses que executaran el projecte. Entre uns altres, l'aprovació del pla de salut i seguretat laboral i l'obertura del centre de treball. Tots ells requisits indispensables per al començament de les obres el termini contractual de les quals d'execució és de 22 mesos.

L'àmbit de l'actuació, alliberat de l'activitat ferroviària, queda delimitat per la platja de vies, el carrer Filipines i el carrer Peris i Valero. Amb la urbanització de 110.826 m2 de superfície, les obres del Parc Central Zona Russafa-Malilla suposen el 40% del total del parc. El projecte inclou la rehabilitació de les naus i tallers de l'arquitecte Demetrio Ribes, autor de l'estació València Nord, i la reconstrucció de dos molls de càrrega i un centre de transformació que estaven situats en els voltants de les instal·lacions de l'estació Joaquín Sorolla i compten amb algun grau de protecció cultural.

### **Primers treballs**

Els primers treballs a desenvolupar gradualment consistiran en la senyalització i clos del perímetre de l'obra; demolició dels tancaments, dels fermes i asfaltats de les parcel·les; preparació de l'espai reservat per a apilament de materials i la tramitació de permisos per a la connexió dels serveis de subministraments (aigua, llum, gas o telefonia). També durant les primeres setmanes es procedirà a identificar les plantacions prèviament catalogades en el projecte per a, segons corresponga, la seua posterior retirada i trasllat. A més es determinarà, fitarà i condicionarà l'espai on, arribat el moment adequat, s'instal·larà un viver d'adaptació per a les futures plantes del parc. Les obres no suposaran alteracions importants per al tràfic en la zona. Tan sol, a partir del pròxim dimecres, el Camí Vell de Malilla quedarà tallat i amb accés reservat per a maquinària i vehicles relacionats amb l'activitat. Els vehicles que fins ara utilitzaven aquesta via per

a connectar amb el carrer Filipines des de l'Avinguda Peris i Valero podran fer-ho a través de la rotonda de la Plaza Manuel Sanchis Guarner.

### **Finançament i pressupost**

La Societat València Parc Central finança l'execució de la fase Russafa. Les obres seran pagades al final amb les quotes d'urbanització dels propietaris, ja siguen satisfetes en metàl·lic o en sòl, dels terrenys que establisca el projecte de reparcel·lació.

El projecte de reparcel·lació es presentarà a l'Ajuntament en les pròximes setmanes. El termini per a l'elecció de modalitat de pagament va finalitzar el passat mes de febrer i des de llavors s'ha treballat en la redacció dels documents, plànols i fitxes que constitueixen el Projecte de Reparcel·lació.

Amb un pressupost de 15.810.214,36 euros i un termini d'execució de 22 mesos, les obres seran executades per la UTE Pavasal-Dragados. La urbanització de la zona Russafa-Malilla compta amb la Direcció facultativa de la UTE Nova Ingeniería y Gestión S.L.-Grup TEC Servicios Avanzados S.A.-Borgos Pieper Ltd London (adjudicatària per un import de 800.000 euros) i amb l'empresa Oficina Técnica TES -Ingenieros en la Coordinació de Seguretat i Salut (adjudicatària per un import de 40.000 euros).

### **\*Resum Projecte Execució Parc Central Zona Russafa-Malilla**