

## **València Parc Central adjudica els contractes per a les obres d'urbanització de la zona Russafa-Malilla**

- **Amb 110.826 m2 de superfície, suposa un 40% del total del parc**
- **Finançades per la Societat, les obres seran pagades per les càrregues urbanístiques**

**València, 13 de febrer de 2015.-** La Societat València Parc Central, integrada pel Ministeri de Foment (Adif Alta Velocitat, Adif i Renfe Operadora), Generalitat i Ajuntament de València, ha adjudicat el contracte d'execució de les obres d'urbanització del Parc Central Zona Russafa-Malilla a la UTE Dragado-Pavasal Empresa Constructora SA. La Societat també ha adjudicat els contractes de Direcció facultativa de les obres a la UTE Nova Ingeniería y Gestión S.L.-Grup TEC Servicios Avanzados S.A.- Borgos Pieper Ltd London i de Coordinació de Seguretat i Salut a l'empresa Oficina Técnica TES Ingenieros.

En el cas de l'expedient de contractació de les obres d'urbanització, la UTE Dragados-Pavasal va obtenir la millor puntuació tècnica i la major puntuació global amb una oferta econòmica de 15.810.214,36 euros i un termini d'execució de 22 mesos. La Direcció Facultativa de les obres s'ha adjudicat per un import de 800.000 euros i el contracte de Seguretat i Salut en el treball per un import de 40.000 euros.

Aquestes obres es van licitar el passat mes de juliol, després de l'aprovació per l'Ajuntament del PAI Parc Central.

L'adjudicació dels tres contractes ha estat publicada en la Plataforma de Contractació de l'Estat ([www.contrataciondelestado.es](http://www.contrataciondelestado.es)) i a través de la web de la Societat [www.valenciaparquecentral.es](http://www.valenciaparquecentral.es), en l'apartat Perfil del Contractant.

## **Inici de les obres**

Després de l'adjudicació dels contractes i abans de l'inici de les obres, les empreses adjudicatàries hauran d'aportar la documentació i omplir els tràmits requerits en els plecs de licitació i en la normativa de contractació de l'Estat i sol·licitar l'obertura del centre de treball. El calendari de la Societat és donar començament a l'execució de les obres del Parc Central Zona Russafa-Malilla el proper mes de març.

Amb la urbanització de 110.826 m<sup>2</sup> de superfície, les obres del Parc Central Zona Russafa-Malilla suposen l'execució d'un 40% del total del parc. L'àmbit de l'actuació, alliberat ja de l'activitat ferroviària, queda delimitat per la platja de vies, el carrer Filipines i el carrer Peris i Valero. Aquesta divisió del parc en fases d'execució està prevista des de 2009, de manera que es va requerir als finalistes del concurs de Disseny que les seves propostes foren construïbles en tres fases autònomes.

El projecte inclou la rehabilitació de les naus i tallers de l'arquitecte Demetrio Ribes, autor de l'estació València Nord, situades al costat del carrer Filipines, i la reconstrucció de dos molls de càrrega i un centre de transformació, tots ells amb algun grau de protecció cultural i que estaven situats en els voltants de les instal·lacions de l'estació Joaquín Sorolla.

Amb la finalitat de disposar com més prompte possible d'un equipament àmpliament sol·licitat pels ciutadans, la Societat, com a agent urbanitzador, en aplicació de la normativa urbanística (Art. 163.1.d de la Llei Urbanística Valenciana i 376 del ROGTU, vigents quan s'adopten les decisions i s'aprova el PAI, així com l'article 107 de la recent Llei d'Ordenació Territorial Urbanística i del Paisatge, i l'article 35.e del Text Refós de la Llei del Sòl de 2008), ha aconseguit acords amb propietaris privats per a la cessió anticipada del sòl afectat i poder així donar començament a les obres amb antelació a la reparcel·lació.

La totalitat dels terrenys estaran disponibles a través de la reparcel·lació, iniciada immediatament després de la notificació a tots els propietaris de l'aprovació del PAI en el Ple del 27 de juny de 2014. En este mes de febrer finalitza el termini que la Llei estableix perquè els propietaris inclosos a l'àrea reparcel·lable 1A manifesten la seva preferència per efectuar el pagament de les quotes d'urbanització en metàl·lic o en terrenys. Mentre no finalitza aquest termini no és possible presentar el projecte de reparcel·lació per assignar solars als propietaris. Els següents passos de

tramitació de la reparcel·lació portaran al fet que la seva aprovació es preveu per a finals d'enguany.

Una altra de les accions ja en marxa per executar les obres, són els estudis de Caracterització Ambiental, els sondejos de la qual s'han efectuat des de la segona quinzena de gener amb plena col·laboració per part dels propietaris privats afectats. Dels seus resultats es poden derivar actuacions de descontaminació dels terrenys a efectuar simultàniament amb les obres d'urbanització

Con el adelanto de la actuación urbanística, además de poner este espacio público a disposición de los ciudadanos cuanto antes, la Sociedad pretende reducir al máximo los gastos financieros y facilitar la amortización de su endeudamiento. En este sentido, el Consejo aprobó un Plan de Acción Social consistente en: (1) Refinanciar el crédito de la Sociedad a su vencimiento; (2) Presentar la propuesta de PAI a su tramitación y aprobación por el Ayuntamiento; (3) Impulsar la cesión anticipada de los terrenos necesarios para la obra del parque que se contrata y (4) de resultar satisfactorio todo lo anterior, iniciar la reparcelación de la primera fase y licitar las obras de esta fase del parque.

Amb l'avançament de l'actuació urbanística, a més de posar este espai públic a la disposició dels ciutadans el més prompte possible, la Societat pretén reduir al màxim les despeses financeres i facilitar l'amortització del seu endeutament. En este sentit, el Consell va aprovar un Pla d'Acció Social consistent en: (1) Refinanciar el crèdit de la Societat al seu venciment; (2) Presentar la proposta de PAI a la seva tramitació i aprovació per l'Ajuntament; (3) Impulsar la cessió anticipada dels terrenys necessaris per a l'obra del parc que es contracta i (4) de resultar satisfactori tot l'anterior, iniciar la reparcel·lació de la primera fase i licitar les obres de esta fase del parc.

### **Finançament**

L'execució de la fase Russafa-Malilla -sense necessitat d'esperar al fet que estiga conclosa la reparcel·lació- es finançarà a través de l'ingrés d'una aportació que té el seu origen en un conveni amb la Generalitat i Adif Alta Velocitat. Les obres seran pagades al final amb les quotes d'urbanització. El seu finançament, per tant, no està inclosa en el crèdit de 135 milions que disposa la Societat. Esta quantitat correspon a l'import invertit per València Parc Central des de la seva creació a l'abril de 2003 fins al 31 de març de 2014 en diverses actuacions. Entre elles, les

obres ferroviàries del Canal d'Accés per a l'arribada del tren d'alta velocitat a València, la redacció del projecte d'urbanització de la UTE encapçalada per la paisatgista Kathryn Gustafson, els enderrocaments de les naus Macosa Nord i Macosa Sud al carrer de Sant Vicent i els costos operatius i financers de la Societat.